

EJERFORENINGEN MARSELIS BOULEVARD 38-40, 8000 ÅRHUS C

Godkendelse af:

Køber 1: _____

Køber 2: _____

som køber af ejerlejlighed nr.: ____

Dato for overtagelse:

På Ejerforeningen Marselis Boulevard 38-40, 8000 Århus C, generalforsamling i 2016, blev følgende begrænsninger i køb, salg og fremleje vedtaget ifølge vedtægternes § 20.

Denne lyder således:

§ 20 - Begrænsninger i køb, salg og fremleje

Ingen overdragelse af en ejerlejlighed kan registreres ved tinglysningsretten, før der foreligger skriftlig godkendelse af køberen af en ejerlejlighed behørigt underskrevet af to af foreningens bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan som en del af ordensreglerne fastlægge en procedure som forudsætning for en eventuel godkendelse af en ny ejer, herunder blandt andet indhente køberens skriftlige erklæring om at være gjort bekendt med ejerforeningens vedtægter og ordensregler samt pågældendes skriftlige erklæring om at ville overholde disse.

Det er ikke tilladt – helt eller delvist – at udleje beboelseslejlighed, uden at potentiel lejer på samme vis som ovenfor anført er blevet godkendt af bestyrelsen som lejer af den relevante ejerlejlighed. Bestyrelsen kan som en del af ordensreglerne fastsætte særlige regler, vilkår og forudsætninger for meddelelse af tilladelse til udlejning, jf. ovenfor. Godkendelse skal indhentes ved udlejning til såvel enkeltværelse som hele lejligheden. Det er ikke tilladt en lejer at foretage fremleje uden bestyrelsens skriftlige godkendelse og parternes eventuelle efterkommelse af meddelte vilkår herfor.

Under opfyldelse af de af bestyrelsen opstillede forudsætninger og betingelser kan bestyrelsen i øvrigt ikke nægte godkendelse af en køber eller en lejer, såfremt der ikke kan rettes nogen berettiget personlig eller økonomisk indvending imod pågældende.

Ethvert medlem kan højst eje to beboelsesejerlejligheder. Et medlem kan højst eje to garager pr. beboelsesejerlejlighed, såfremt garagerne er erhvervet efter 1. juni 2009.

Som køber af ovennævnte ejerlejlighed erklærer jeg/vi mig/os indforstået med at ville opfylde disse krav for min godkendelse.

Aarhus, den

Navn:

Blokbogstaver:

Købers underskrift: _

Godkendes af bestyrelsen:

Aarhus, den

Formand

Bestyrelsesmedlem